



DZ.4111.1.2024.WPR

Kalisz, dn. 02.01.2024

Wg rozdzielnika

„Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18 ogłasza przetarg nieograniczony na najem następujących lokali użytkowych

L. p.	Adres lokalu użytkowego	Branża – Charakter lokalu	Powierzchnia w m ²	Stawka wywoławca za netto 1 m ² /m-c	Wadium
1	2	3	4	5	6
1	ul. Babina 18 LU 1* <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Dagmara Mielcarek tel: 62 598 55 44, 519 185 316	Działalność dowolna	10,00	18,00	180,00
2	ul. Babina 18 LU2* <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Dagmara Mielcarek tel: 62 598 55 44, 519 185 316	Magazyn	39,86	6,30	251,11
3	ul. Ciasna 2* <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Katarzyna Gozdowiak tel: 62 598 55 42, 519 185 149	Działalność dowolna	45,99	9,10	418,50
4	ul. Chodyńskiego 3 LU4* <i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Dagmara Mielcarek tel: 62 598 55 44, 519 185 316	Działalność dowolna	24,38 +6,82 (piwnica)	18,00 +2,00	452,48
5	ul. Górnośląska 2* <i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Aleksandra Pawlak tel. 62 598 55 46, 694-429-021	Działalność dowolna	57,06	17,50	998,55
6	ul. Górnośląska 12* <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Beata Światła tel. 62 598-55-43, 519 185 384	Działalność dowolna	85,20 +27,70 (piwnica)	17,50 +2,00	1 546,40
7	ul. Górnośląska 18* LU 1 <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska tel. 62 598-55-45, 519 185 148	Działalność dowolna	60,54	17,50	1 059,45

8	ul. Grodzka 12-14* <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska tel. 62 598-55-45, 519 185 148	Działalność dowolna	18,01	12,60	226,93
9	ul. Grodzka 12-14* <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska tel. 62 598-55-45, 519 185 148	Działalność dowolna	14,69	12,60	185,09
10	ul. Piskorzewie 17* <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Dagmara Mielcarek tel. 62 598 55 44, 519-185-316	Działalność dowolna	40,60	9,10	369,46
11	ul. Podgórze 2-4 * (lokal w budynku wolnostojącym) <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Dagmara Mielcarek tel. 62 598 55 44, 519-185-316	Działalność dowolna	14,29	9,10	130,04
12	ul. Poznańska 42 * (lokal w budynku wolnostojącym) <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Beata Światła tel. 62 598 55 43, 519-185-384	Działalność dowolna	193,30	13,00	2 512,90
13	ul. Śródmiejska 16* <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska Tel.62 598 55 45, 519 185 148	Działalność dowolna	16,64 +18,34 (piwnica)	17,50 +2,00	327,88
14	ul. Śródmiejska 16* <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska Tel.62 598 55 45, 519 185 148	Działalność dowolna	31,57 +30,06 (piwnica)	17,50 +2,00	612,60
15	ul. Śródmiejska 24A* Pawilon wolnostojący stanowiący własność Miasta Kalisza (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Dagmara Mielcarek tel. 62 598 55 44, 519-185-316	Działalność dowolna	35,63	17,50	623,53
16	ul. Śródmiejska 24A* <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Dagmara Mielcarek tel. 62 598 55 44, 519-185-316	Działalność dowolna	61,55	17,50	1 077,13
17	ul. Śródmiejska 24A* <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Dagmara Mielcarek tel. 62 598 55 44, 519-185-316	Działalność dowolna	62,56 (parter) + 141,27 (I piętro)	17,50+ 8,75	2 330,91

18	ul. Śródmiejska 31 LU4* <i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Dagmara Mielcarek tel. 62 598 55 44, 519-185-316	Działalność dowolna	82,14 +35,95 (piwnica)	17,50 +2,00	1 509,35
19	ul. Śródmiejska 34* <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Aleksandra Pawlak tel. 62 598 55 46, 694-429-021	Usługi niematerialne (medyczne)	79,80	17,50	1 396,50
20	ul. Targowa 2-12 (U-3)* <i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Małgorzata Bonikowska tel: 62 598 55 40, 519 185 339	Działalność dowolna	59,90	12,60	754,74
21	ul. Warszawska 5* <i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Aleksandra Pawlak tel. 62 598 55 46, 694-429-021	Działalność dowolna	21,57	9,10	196,28
22	ul. Widok 29* <i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Małgorzata Bonikowska tel. 62 598 55 40, 519-185-339	Działalność dowolna	17,00	9,10	154,70
23	ul. Zamkowa 11* <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska tel. 62 598 55 45, 519-185-148	Magazyn	23,86	8,75	208,78
24	ul. Grodzka 11 LU 1 <i>Lokal w budynku stanowiącym własność prywatną</i> Administrator lokalu Urszula Kowalska tel. 62 598-55-45, 519 185 148	Działalność dowolna	28,56 +14,85 (piwnica)	12,60 +2,00	389,56
25	ul. Legionów 12 <i>Lokal w budynku stanowiącym własność prywatną</i> Administrator lokalu Beata Świątła tel. 62 598 55 43, 519-185-384	Działalność dowolna	24,44	6,83	166,93
26	ul. Stawiszyńska 7 <i>Lokal w budynku stanowiącym własność prywatną</i> Administrator lokalu Agnieszka Szulc tel. 62 598 55 41, 504-016-192	Działalność dowolna	27,68	9,10	251,89
27	ul. Wronia 1 <i>Lokal w budynku stanowiącym własność prywatną</i> Administrator lokalu Beata Świątła tel: 62 598 55 43, 519 185 384	Magazyn	40,37	5,60	226,07

Uwaga:

- **W przetargu mogą brać udział tylko osoby licytujące, bez osób towarzyszących.**
 - **Wadium należy wpłacić na osobę lub firmę na którą będzie przygotowana umowa najmu.**
 - Umowy najmu zostaną zawarte na czas nieokreślony.
 - Dopuszcza się wynajem lokalu na dowolną działalność gospodarczą – oprócz działalności produkcyjno-wytwórczej oraz działalności zabronionych prawem, pod warunkiem, iż własnym staraniem i na własne ryzyko najemca uzyska konieczne zezwolenia do prowadzenia wskazanej działalności, jak również działalność ta nie spowoduje naruszenia zasad regulaminu porządku domowego lub zakłócenia spokoju.
 - W lokalach użytkowych zabrania się prowadzenia działalności związanej z grami losowymi, grami wzajemnymi oraz grami na automatach.
 - Dopuszcza się, na wniosek, możliwość zwolnienia z opłat czynszu na okres do 6 miesięcy, w związku z dużym zakresem robót budowlanych w lokalu, a także w celu uzyskania koniecznych zezwoleń do prowadzenia wskazanej działalności (m.in. zgody stosownych służb architektoniczno-budowlanych i konserwatorskich). Powyższe zwolnienie dotyczy lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Kalisza.
- * Przedsiębiorca, który został najemcą lokalu użytkowego w wyniku przetargu nieograniczonego, może skorzystać z obniżonej stawki czynszowej. Stawki te będą wynosić:*
- 1) w okresie pierwszych 12 miesięcy po zawarciu umowy najmu – 50 % w stosunku do stawki wylicytowanej;*
 - 2) w okresie kolejnych 12 miesięcy trwania najmu – 75 % w stosunku do stawki wylicytowanej;*
 - 3) po 24-ech miesiącach najmu i dalej – 100 % stawki wylicytowanej.*

Usługi niematerialne – prawne, medyczne i paramedyczne, informatyczne, doradztwo podatkowe, konsulting itp.

Usługi materialne - tzw. rzemieślnicze

1. Przetarg odbędzie się w dniu **11 STYCZNIA 2024r.** o godz. **10⁰⁰** w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18, salka na parterze.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej. Osoby te mogą być reprezentowane przez osoby trzecie posiadające pełnomocnictwo swych mocodawców do udziału w licytacji.
3. Przetarg jest ustny i odbywa się w drodze publicznej licytacji.
4. Przedmiotem przetargu jest wysokość stawki czynszu miesięcznego netto za 1 m² powierzchni ogólnej lokalu.
5. Postąpienie stawki czynszu wynosi 1,00 zł lub wielokrotność 1,00 zł.
6. Wadium należy wpłacić **najpóźniej do dnia 9 STYCZNIA 2024r. (liczy się data wpływu na konto)** na konto **Santander Nr 46 1090 1128 0000 0001 5115 9165** z dopiskiem „wadium za lokal użytkowy (podać adres lokalu). Uczestnik powinien posiadać ze sobą dowód wpłaty oraz dokument stwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport itp.) bądź upoważnienie do wzięcia udziału w licytacji.
7. Uczestnicy przetargu powinni – przed przystąpieniem do przetargu – dokonać oględzin lokali. Lokale użytkowe udostępni się do obejrzenia w dniu **8 STYCZNIA 2024 r.** w godzinach od 10⁰⁰ do 12⁰⁰ po uzgodnieniu z administracją budynku.
8. Uczestnicy przetargu powinni – przed przystąpieniem do licytacji – zapoznać się z treścią projektu umowy najmu w siedzibie MZBM lub właściwej Administracji (ul. Dobrzecka 18, tel. 062 598-55-40 do 46).
9. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w ciągu 7 dni od dnia odbycia przetargu pod rygorem utraty wadium i prawa do najmu wylicytowanego lokalu. Umowa zostanie zawarta z osobą wygrywającą przetarg. Przy zawieraniu umowy należy okazać aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny wyciąg z właściwego rejestru (Krajowego Rejestru Sądowego) lub innego przewidzianego prawem, zaświadczenia o nadaniu numerów NIP i Regon oraz dowód wpłaty zwrotnej kaucji zabezpieczającej w wysokości 3-krotnego miesięcznego wymiaru czynszu.
10. Czynsz najmu ustalony w oparciu o wylicytowaną na przetargu stawkę 1 m² pow. zostanie podwyższony o obowiązujący w tym zakresie podatek od towarów i usług VAT (obecnie 23 %).
11. Wydatki finansowe związane z przeprowadzeniem w lokalu prac remontowo – adaptacyjnych i modernizacyjnych dla potrzeb prowadzonej branży pokrywa najemca, bez możliwości

żądania zwrotu zainwestowanych na ten cel środków finansowych, zarówno w trakcie trwania umowy, a także po ustaniu stosunku najmu.

UWAGA: „MZBM może odstąpić od przeprowadzenia przetargu w całości lub wyłączyć z przetargu poszczególne lokale bez podania przyczyny.”